STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 13913

16 maart

2016

Bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld'Ede, Woongebied Kernhem, Scherven 5 t/m 9, 19, 24a, 24b en 25'



Op 3 maart 2016 heeft de gemeenteraad van Ede het **bestemmingsplan ''Ede, Woongebied Kernhem, Scherven 5 t/m 9, 19, 24a, 24b en 25'** gewijzigd vastgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan heeft nummer **NL.IMRO.0228.BP2015KRNH0001-0301**.

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 17 maart 2016 tot en met donderdag 28 april 2016 inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Voor openingstijden zie www.ede.nl/openingstijden. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (088) 116 9900.

Online kunt u terecht op www.ede.nl/bekendmakingen.

Hier vindt u deze bekendmaking terug en een directe link naar het plan. Daarnaast kunt u het plan inzien op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gebied en gevolg

Het plangebied behoort tot het westelijk deel (vlek B) van de uitbreidingswijk Kernhem, aan de noord-westzijde van de kern Ede. Het plan maakt woningbouw mogelijk.

Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht op het plan zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Wijzigingen op de verbeelding

Op de verbeelding zijn een aantal ondergeschikte wijzigingen opgenomen waardoor de feitelijke en juridische bergrenzingen van de verschillende bestemmingen met elkaar overeen komen.

Tevens is aan de noordzijde van de bestemming 'Woongebied - 6' een strook met de bestemming 'Verkeer' opgenomen. Tevens is hier een klein hoekje met de bestemming 'Groen' opgenomen.

Wijzigingen op de planregels

- Artikel 5, lid 5.2.1, onder d wordt als volgt gewijzigd:

  - <u>Oude tekst:</u>

Minimaal 65% van de woningen moet een nokrichting hebben die oost-west is geörienteerd, parallel aan de N224.

  - <u>Nieuwe tekst:</u>

Minimaal 65% van de woningen moet oost-west zijn geörienteerd, parallel aan de N224.

- Aan artikel 7, lid 7.2 is het sublid 7.2.5 toegevoegd:

  - **7.2.5 Speelvoorzieningen**

Binnen de bestemming 'Woongebied - 3' dient een groenvoorziening van minimaal 500 m² te worden gerealiseerd, waarbinnen een speelvoorziening wordt gerealiseerd.

- In artikel 11, lid 11.2.1, onder a wordt het aantal woningen aangepast van 60 in 61.
- Artikel 11, lid 11.2.1, onder e wordt als volgt gewijzigd:
  - <u>Oude tekst:</u>



De gevellijn dient volledig te worden bebouwd, met dien verstande dat de gevellijn eenmaal met een breedte van maximaal 2,5 m mag worden onderbroken.

◦ Nieuwe tekst:

De gevellijn dient volledig te worden bebouwd, met dien verstande dat de gevellijn eenmaal met een breedte van maximaal 3 m mag worden onderbroken.

• Artikel 11, lid 11.2.1, onder f wordt als volgt gewijzigd:

◦ Oude tekst:

Minimaal 65% van de woningen moet een nokrichting hebben die oost-west is geörienteerd, parallel aan de N224.

◦ Nieuwe tekst:

Minimaal 65% van de woningen moet oost-west zijn geörienteerd, parallel aan de N224.

Wijzigingen op de toelichting

- De toelichting wordt inhoudelijk en tekstueel ambtshalve aangepast en verduidelijkt.
- Op pagina 5 voor "Woongebied – 1" onder punt d de tekst als volgt gewijzigd:
  ◦ Oude tekst:

Minimaal 65% van de woningen moet een nokrichting hebben die oost-west is geörienteerd, parallel aan de N224.

◦ Nieuwe tekst:

Minimaal 65% van de woningen moet oost-west zijn geörienteerd, parallel aan de N224.

- Op de pagina's 5 en 6 is per woongebied aangegeven welke scherf het betreft.
- Op pagina 7 is voor "Woongebied – 7" het aantal woningen aangepast van 60 in 61.
- Op pagina 10 is bij afbeelding 5 een nieuwe afbeelding opgenomen, waarop alle buurtschappen zijn aangegeven.
- Op pagina 22 is de titel van rapport E12.015, d.d. 6 augustus 2012 op verzoek van Defensie verwijderd.

Voor de exacte wijzigingen verwijzen wij u naar het vastgestelde bestemmingsplan.

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen wanneer u op tijd een zienswijze op het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest, of wanneer u bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

Daarnaast kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepsschrift als het verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Ede, 16 maart 2916.